



**RECRUTEMENT D'UN(E) ADJOINT(E) AU RESPONSABLE  
DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, CLIMATISATION,  
VENTILATION, DÉSENFUMAGE ET PLOMBERIE**

**RÉFÉRENCE À PRÉCISER DANS TOUTE CANDIDATURE : **DAPJ-ARCPRO-2023****

**Libellé du poste :** Adjoint(e) au responsable des installations de chauffage, climatisation, ventilation, désenfumage et plomberie (CVCD-P), affecté(e) à la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins (DAPJ) du Sénat.

**Type de contrat :** Contrat de droit public à durée indéterminée

**Date de recrutement souhaitée :** second semestre 2023

**Rémunération brute annuelle :** à partir de 60 000 €

**Lieu :** Sénat – Paris VI<sup>ème</sup> – Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins (DAPJ)

**Contexte :**

La Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins (DAPJ) est chargée de l'entretien, de la maintenance et de la rénovation du patrimoine immobilier et mobilier du Sénat.

Le patrimoine immobilier du Sénat comprend le Palais du Luxembourg, datant du XVII<sup>ème</sup> siècle, et ses dépendances (une vingtaine de bâtiments, à usage de bureaux et de salles de réunion pour l'essentiel), le Musée du Luxembourg (dédié à des expositions temporaires d'œuvres d'art), le Jardin du Luxembourg, de 23 hectares, dans lequel ont été aménagés des serres, deux orangeries et divers kiosques.

Le patrimoine mobilier dont la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins a la charge comprend environ 52 000 biens divers (meubles, peintures, tapisseries, sculptures, luminaires, climatiseurs mobiles, *etc.*), dont 21 700 meubles courants et contemporains (bureaux, armoires, sièges, tables, *etc.*), 2 100 meubles historiques, 2 300 œuvres d'art (peintures, tapisseries, sculptures, *etc.*), en propriété (1 620) ou en dépôt (680), dont environ 400 peintures, 90 tapisseries, 600 œuvres sur papier, 650 sculptures, 250 vases, 310 objets divers.

Les missions assignées à la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins sont les suivantes : conserver et restaurer un patrimoine historique et remarquable, l'équiper en installations techniques performantes pour permettre au Sénat d'exercer dans les meilleures conditions possibles les missions d'une assemblée parlementaire, répondre aux impératifs du développement durable, prévenir les risques de toute nature susceptibles de menacer l'intégrité des personnes et des biens.

Pour les remplir, la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins dispose d'un budget annuel d'environ 20 millions d'euros (les montants annuels des dépenses d'investissement engagées varient suivant les années, avec une moyenne d'environ 11 M € par an) et de 160 personnes, fonctionnaires ou contractuels, réparties en quatre divisions : division de la maîtrise d'ouvrage et des affaires administratives et financières ; division de l'architecture, du patrimoine, de l'exploitation et de la maintenance ; division du mobilier ; division des jardins.

## Principales missions :

L'adjoint(e) au responsable des installations de CVCD-P travaille au sein du pôle « exploitation et maintenance » de la division de l'architecture, du patrimoine, de l'exploitation et de la maintenance (DAPEM), placée sous la responsabilité d'une Architecte en chef. Le pôle « exploitation et maintenance » comprend au total 34 personnes, dont sa responsable, réparties entre des équipes chargées des installations techniques (16) et des équipes chargées des bâtiments (17).

L'action du pôle « exploitation et maintenance » est cependant transverse dans la mesure où il est amené à travailler régulièrement avec l'ensemble des personnels de la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins, et plus particulièrement le pôle « maîtrise d'œuvre » de la DAPEM, constitué de 6 architectes, et la division de la maîtrise d'ouvrage et des affaires administratives et financières.

À ce titre, l'adjoint(e) au responsable des installations de CVCD-P doit s'acquitter des tâches suivantes :

- participer à l'élaboration des programmes pluriannuels de rénovation des installations de chauffage, climatisation, ventilation, désenfumage et plomberie ;
- contribuer à l'élaboration des projets inscrits aux schémas directeurs du plan pluriannuel d'investissements (sanitaires, vestiaires, *etc.*) ;
- assurer une veille technologique et réglementaire ;
- assurer des missions de maîtrise d'œuvre, seul(e) ou avec l'aide de bureaux d'études techniques spécialisés, en collaboration le cas échéant avec des membres du pôle « maîtrise d'œuvre » :
  - o définir les besoins et réaliser des études préliminaires (diagnostics, états sanitaires, étude de faisabilité, *etc.*) et divers documents graphiques ;
  - o présenter de manière objective et argumentée les différentes solutions techniques envisageables pour faciliter les orientations et les arbitrages ;
  - o concevoir et coordonner les travaux de modernisation des installations (études d'esquisse, études d'avant-projet, études de projet, *etc.*), en anticipant l'exploitation et la maintenance des bâtiments et installations techniques ;
  - o rédiger les cahiers des clauses techniques particulières ou descriptifs de missions pour les marchés de services (études, *etc.*), de travaux ou de fournitures et participer à l'élaboration des décompositions des prix globaux et forfaitaires, en collaboration avec la division de la maîtrise d'ouvrage et des affaires administratives et financières ;
  - o élaborer les plannings et anticiper les méthodologies de chantier ;
  - o procéder à l'analyse technique des offres des bureaux d'études et des entreprises de travaux reçues lors de la passation des marchés publics de travaux, de fournitures ou de services ;
  - o piloter et coordonner la conduite des chantiers, de la préparation jusqu'à la réception ;
  - o faire exécuter les levées de réserves ;

- assurer la passation avec les équipes de maintenance (formation et suivi) ;
- assister la division de la maîtrise d'ouvrage et des affaires administratives et financières dans le suivi administratif et financier des opérations, jusqu'à la réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement ;
- assurer des missions complètes d'assistance à maîtrise d'ouvrage en cas de maîtrise d'œuvre externe ;
- être le référent technique du pôle « exploitation et maintenance » pour les opérations de grande ampleur.

### **Compétences, aptitudes et qualités :**

#### Compétences techniques, à approfondir par des formations spécifiques si nécessaire

- Maîtrise de la mécanique des fluides
- Maîtrise en matière de conception des systèmes de CVCD-P
- Maîtrise en matière de conception de schémas de principe de CVCD-P
- Bonne connaissance des fonctions de régulation, d'automatisme et d'analyse fonctionnelle
- Connaissance en Gestion Technique Centralisée propre aux installations de CVCD-P
- Connaissance de la réglementation applicable aux établissements recevant du public et du code du travail
- Connaissance en matière de suivi et d'optimisation des consommations énergétiques
- Connaissance des marchés publics
- Connaissance des prix du secteur en fournitures et en main d'œuvre
- Connaissance du BIM (appréciée)
- Maîtrise des outils informatiques Office et connaissance des outils de dessins 2D (Autocad)

#### Savoir-faire

- Capacité à gérer plusieurs projets simultanément
- Capacité à gérer les priorités et à assumer les responsabilités
- Capacité à assumer le contrôle total d'une opération pour son domaine (faisabilité financière, planning, exécution technique)
- Capacité à avoir une vision globale multi-technique
- Capacité à respecter les délais
- Capacités rédactionnelles (documents techniques et réglementaires)

## Savoir-être

- Travail en équipe et qualités relationnelles
- Esprit d'initiative
- Capacité à rendre compte
- Autonomie dans son périmètre de responsabilité
- Rigueur, méthode et sens de l'organisation
- Capacité d'adaptation au cadre professionnel
- Curiosité
- Réactivité
- Disponibilité
- Discrétion

## **Environnement professionnel :**

### Liens hiérarchiques

L'adjoint(e) au responsable des installations de CVCD-P est placé(e) sous l'autorité dudit responsable, lui-même placé sous l'autorité de la responsable de pôle « exploitation et maintenance » (PEM) au sein de la division de l'architecture, du patrimoine, de l'exploitation et de la maintenance (DAPEM) de la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins (DAPJ).

### Liaisons fonctionnelles

Sans objet

## **Divers :**

- Mutuelle, prévoyance
- Restauration sur place
- Comité d'œuvres sociales (chèques vacances, billetterie...)

## **Profil recherché :**

- Formation en génie climatique de Bac+2 à Bac+5
- Expérience de 5 à 10 années dans le domaine du bâtiment : bonne culture générale technique dans le milieu patrimonial, expérience confirmée dans l'assistance à maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'œuvre, expérience d'interventions dans des monuments ou sites protégés et en activité.

## **Contact :**

Merci d'adresser votre CV et votre lettre de motivation à l'adresse suivante :  
[secretariat-dapj@senat.fr](mailto:secretariat-dapj@senat.fr)

### **Protection de vos données**

*Les informations recueillies dans le cadre de ce recrutement sont destinées à la direction des Ressources humaines et de la Formation du Sénat afin de permettre l'instruction de votre candidature.*

*Les destinataires de ces données sont la direction des Ressources humaines et de la Formation et, éventuellement, le ou les directions intéressées par votre candidature. Ces données sont traitées de manière confidentielle. Elles sont conservées 24 mois.*

*Si un entretien est organisé préalablement à votre éventuel recrutement, des informations supplémentaires pourraient vous être demandées au titre du dispositif de contrôle d'accès aux bâtiments du Sénat. Seuls les personnels concernés de la direction des Ressources humaines et de la Formation et de la direction de l'Accueil et de la Sécurité ont accès à ces données. Celles-ci sont conservées 24 mois.*

*Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification et de limitation applicable aux informations qui vous concernent. Vous pouvez l'exercer en sollicitant la direction des Ressources humaines et de la Formation à l'adresse suivante :*

*Sénat  
Direction des Ressources humaines et de la Formation  
15, rue de Vaugirard  
75 291 Paris Cedex 06  
[recrutement-drhf@senat.fr](mailto:recrutement-drhf@senat.fr)*

*Pour toute question relative à la protection de vos données, vous pouvez contacter le délégué à la protection des données du Sénat à l'adresse suivante : [dpd@senat.fr](mailto:dpd@senat.fr)*

*Pour en savoir plus sur vos droits, vous pouvez consulter le site de la CNIL ([www.cnil.fr](http://www.cnil.fr))*